REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:	TRÁMITE:	X	SERVICIO	
Permiso de construcción				

DESCRIPCIÓN:

Después de una previa verificación, se autoriza al solicitante que lleve a cabo su construcción

FUNDAMENTO LEGAL:	Artículos 143 fracción i y 144 fracción i, del código financiero del estado de México		
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia de construcción	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	La señalada en el documento.

¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
		X		

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Siempre que el ciudadano lo requiera
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NA

REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS			
1. Solicitud de servicio	No	1 Simple	Bando municipal Art 129 fracción V, beneficiar al solicitante y resguardar el expediente en archivo
2. Identificación oficial vigente	No	1 Simple	
3. Documento de propiedad (de acuerdo al tipo de régimen de propiedad	No	1 Simple	
4. Recibo de predial actualizado	No	1 Simple	
5. Recibo de pago del servicio de agua potable y conexión de drenaje actualizados y/ constancia de no servicio	No	5 Simple	
6. Constancia de alineamiento	No	1 Simple	
7. Croquis de localización del predio	No	1 Simple	
8. Proyecto arquitectónico constructivo	Si	2 Simple	
9. Licencia estatal de uso de suelo	Si	1 Simple	
10. Cubrir el pago correspondiente	Si	No	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
NA	NA	NA	NA
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
NA	NA	NA	NA

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	8 Hora(s) hábiles

COSTO:	Vivienda popular	Fundamento Jurídico: Título

	• Tipo Vivienda popular • Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización vigente 0.30 • Valor de la UMA 96.22 • Metros construidos 80 • Formula =(0.30*96.22* 80) • Costo 2309.28 Vivienda media • Tipo Vivienda media • Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización 0.35 • Valor de la UMA 96.22 • Metros construidos 160 • Formula =(0.35*96.22* 160 • Costo 5388.32 Vivienda residencial • Tipo Vivienda residencial • Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización 0.59 • Valor de la UMA 96.22 • Metros construidos 200 • Formula = (0.59*96.22* 200 • Costo 11353.96	IV, capitulo II, sección tercera, artículos 143 fracción I y 144 fracción I, incisos a-g y fracción II incisos a-f del Código financiero del estado de México y municipios

FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	NA	TARJETA DE DÉBITO	NA	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NA

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	La caja de la tesorería municipal
OTRAS ALTERNATIVAS:	NA
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Que el solicitante cumpla con los requisitos para otorgarle el permiso correspondiente
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NA

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Dirección de desarrollo urbano				Dirección de desarrollo urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	Arq. Lorena Quintana Romero				
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza Venustiano Carranza		NO. INT. Y EXT.:	1 No. Int. 1,
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	Luvianos, México.	
C.P.:	51440	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00 a 16:00 horas de Lunes a Viernes		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
724	2520929		NA	NA	NA
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NA				

NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NA				
DOMICILIO:	CALLE:	NA		NO. INT. Y EXT.:	NA
COLONIA:	NA		MUNICIPIO:	NA	
C.P.:	NA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NA	NA	NA	NA	NA	

FORMATO(S) DESCARGABLES	Solicitud única de servicio (Solicitud).
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿En qué zona está permitido construir?
RESPUESTA:	Dentro de la zona urbanizable
PREGUNTA FRECUENTE 2:	2. ¿Qué lugares se focalizan como área restringida?
RESPUESTA:	Barrancas, orillas y cause de ríos, líneas de alta tensión, derechos de vías, áreas naturales protegidas y demás zonas señaladas en el atlas de riesgo.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	3. ¿Cuál es la altura máxima de construcción?
RESPUESTA:	9 metros de altura
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
N/A	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
Andrea Martínez Rodríguez Secretaria	Arq. Lorena Quintana Romero Director de Administración	18/JULIO/2022.

AYUNTAMIENTO DE LUVIANOS
2022 - 2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO