

“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	SERVICIO:	X
CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL					
DESCRIPCIÓN:			Código de la Cédula	CML04	
Documento en donde se hace constar los datos técnicos que se tienen registrados en el Padrón Catastral.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 166 Fracción IV, 171, Fracción XVIII, Y Artículo 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
DOCUMENTO A OBTENER:		Constancia de identificación catastral.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Un mes
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando el solicitante lo solicite.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		Solamente se expedirán constancias de información catastral, que obre en los archivos documentales y/o en el padrón catastral.			
REQUISITOS:		ORIGINA L anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
1. Solicitud por escrito o en el formato establecido.		SI	1 SIMPLE	Artículo 166, 171, Fracción XVIII, y Artículo 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
2. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.		NO	1 SIMPLE		
3. En caso de copropiedad, deberá presentar el acuerdo o documento en el que conste la autorización de la gestión del servicio por los copropietarios.		NO	1 SIMPLE		
4. Recibo de pago predial al corriente.		NO	1 SIMPLE		
5. Identificación oficial vigente del propietario o poseedor.		NO	1 SIMPLE		
6. Carta poder o poder notarial en su caso.		SI	NO		
7. Croquis de la ubicación del inmueble.		SI	NO		
8. Recibo de pago correspondiente por el producto solicitado.		NO	1 SIMPLE		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1. Solicitud por escrito o en el formato establecido		SI	1 SIMPLE		
		NO	1 SIMPLE		

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440, Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 252 0929,

catastro@luvianos.gob.mx



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

2. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.	NO	1 SIMPLE	Artículo 166, 171, Fracción XVIII, y Artículo 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
3. Recibo de pago predial al corriente.	NO	1 SIMPLE						
4. Identificación oficial vigente del propietario o poseedor.	SI	NO						
5. Carta poder o poder notarial en su caso.	SI	NO						
6. Croquis de la ubicación del inmueble.	NO	1 SIMPLE						
7. Recibo de pago correspondiente por el producto solicitado.	NO	1 SIMPLE						
8. Acta constitutiva	NO	1 SIMPLE						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
1. Solicitud por escrito o en el formato establecido.	NO	1 SIMPLE	Artículo 171, Fracción XVIII, y Artículo 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
2. Oficio dirigido al área correspondiente, solicitando el servicio requerido.	SI	NO						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none"> Se presenta en la Dirección de Catastro y solicita la información en la oficina. Se le proporciona información de costos y requisitos. El solicitante acude a la oficina con la documentación solicitada. Se revisa la documentación, se expide orden de pago y envía al usuario a pagar a tesorería. Ciudadano realiza el pago de derechos, entrega copia del recibo de pago a catastro. Se le indica al solicitante que regrese en un plazo de 3 días hábiles, para otorgarle su respuesta. En caso de ser una respuesta favorable, se le proporciona la constancia de identificación catastral. 							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 días hábiles Duración del trámite o servicio: 15 minuto(s)							
COSTO:	\$283.00 PESOS	Fundamento Jurídico: Código financiero del estado de México y municipios artículos 166, fracción IV						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería (área de caja)							
OTRAS ALTERNATIVAS:	Tesorería (área de caja)							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	El ciudadano cumple con todos los requisitos.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440, Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 252 0929,

catastro@luvianos.gob.mx



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Ayuntamiento de Luvianos				Catastro Municipal	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Ing. Jaime Rosas González			
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza Principal Venustiano Carranza		NO. INT. Y EXT.:	01
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	Luvianos	
C.P.:	51440	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De lunes a viernes de 09:00 a.m a 04:00 p.m		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
7 24	25 20917	N/A	N/A	catastro@luvianos.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué información es la que se coloca en la Constancia?				
RESPUESTA:	Datos técnicos que se tienen registrados en el Padrón Catastral				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Todo el año es el mismo costo?				
RESPUESTA:	Sí, hasta que se modifique la UMA en el mes de febrero del 2026.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Si no es el titular quien solicita el servicio que documento se requiere?				
RESPUESTA:	Carta poder o poder notarial en su caso e identificación oficial				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
Certificación de clave catastral					
Certificación de clave y valor catastral					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __14__/_02__/_2025__.
----------	--------------	--

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440, Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 252 0929,
catastro@luvianos.gob.mx





"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Ing. Jaime Rosas González Directo de Catastro Municipal	Mtro. Juan Carlos Beltrán Vázquez Tesorero Municipal	
--	---	--

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440, Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 252 0929,

catastro@luvianos.gob.mx

