

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"
REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

		TRÁMITE:	X
Permiso de construcción.		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Después de una previa verificación, se autoriza al solicitante que lleve a cabo su construcción.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU/01		
FUNDAMENTO JURÍDICO	-Artículos 143 fracción I y 144 fracción I, del código financiero del estado de México. -Artículo 138 del bando municipal.		
DOCUMENTO A OBTENER	Licencia de construcción.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	La señalada en el documento.
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Siempre que el ciudadano lo requiera.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. Solicitud de servicio.	NO	1 SIMPLE	ART. 116, 117, 121, DEL BANDO MUNICIPAL ACTUAL EN FUNCION DEL RESGUARDO DE INFORMACION.
2. Identificación oficial vigente	NO	1 SIMPLE	
3. Documento de propiedad (de acuerdo al tipo de régimen de propiedad.	NO	1 SIMPLE	
4. Recibo de predial actualizado.	NO	1 SIMPLE	
5. Recibo de pago del servicio de agua potable y conexión de drenaje actualizados y/ constancia de no servicio.	NO	2 SIMPLE	
6. Constancia de alineamiento.	NO	1 SIMPLE	
7. Croquis de localización del predio.	NO	1 SIMPLE	
8. Proyecto arquitectónico constructivo.	SI	2 SIMPLE	
9. Licencia estatal de uso de suelo.	SI	1 SIMPLE	
10. Cubrir el pago correspondiente.	SI	NO	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, presidencia@luvianos.gob.mx



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none"> 1.- El prestador de servicios entrega la solicitud. 2.- La secretaria recibe la solicitud y la entrega al director (a). 3.- El director (a) evalúa la solicitud y verifica que cumpla con los requisitos. 4.- El director (a) archiva la solicitud para integrar a la documentación. 5.- El director (a) gestiona la documentación. 6.- Se realiza la licencia de construcción y se entrega. 		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 Hora(s) hábiles		
COSTO	FUNDAMENTO JURÍDICO		
<p>I</p> <p>-Vivienda popular.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo Vivienda popular • Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización vigente 0.30 • Valor de la UMA \$ 117.31 • Metros construidos 100m² • Formula = (35.19* 100) • Costo \$3,519.00 <p>-Vivienda media.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo Vivienda media • Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización 0.35 • Valor de la UMA \$ 117.31 • Metros construidos 100 m² • Formula = (41.06* 100 m²) • Costo \$4,106.00 <p>-Vivienda residencial.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo Vivienda residencial • Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización 0.59 • Valor de la UMA \$ 117.31 • Metros construidos 100m² • Formula = (69.71*100m²) • Costo \$6,971.00 <p>-Vivienda residencial alta y otros tipos distintos a los señalados en los incisos anteriores, sobre el valor que se otorga de aplicar por m² de construcción o fracción.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo Vivienda residencial alta 	<p>Fundamento Jurídico: Título IV, capítulo II, sección tercera, artículos 143 fracción I y 144 fracción I, incisos a-g y fracción II incisos a-f del Código financiero del estado de México y municipios.</p>		

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, presidencia@luvianos.gob.mx



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

<ul style="list-style-type: none"> Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización 0.67 Valor de la UMA \$ 117.31 Metros construidos 100m² Formula = (78.60*100m²) Costo \$7,862.00 <p>-Edificaciones mercantiles, industriales o representación de servicios, sobre el valor que se obtenga de aplicar por m² de construcción o fracción.</p> <ul style="list-style-type: none"> Tipo obra mercantil, industrial o de servicios Número de veces el valor diario de la unidad de medida y actualización 0.49 Valor de la UMA \$ 117.31 Metros construidos 100m² Formula = (57.48 *100m²) <p>Costo \$5,748.00</p>				
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	La caja de la tesorería municipal.			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
El plazo es de un mes a partir de la fecha de emisión de la orden de pago.				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Que el solicitante cumpla con los requisitos para otorgarle el permiso correspondiente.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
Dirección de Desarrollo Urbano.			Dirección de Desarrollo Urbano.	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez.	
DOMICILIO				
CALLE	Plaza Venustiano Carranza			NO INT Y EXT 1 No. Int. 1
COLONIA	Col. centro	MUNICIPIO	Luvianos, México.	
C.P.	51440	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN	De 9:00 a 16:00 horas de Lunes a Viernes	
LADA	TELEFONOS	EXT	CORREO ELECTRONICO	
(724)	690 0775	N/A	presidencia@luvianos.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, presidencia@luvianos.gob.mx



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A			
DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO INT Y EXT	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		Solicitud única de servicio (Solicitud).			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿En qué zona está permitido construir?				
RESPUESTA:	Dentro de la zona urbanizable.				
PREGUNTA FRECUENTE	2. ¿Qué lugares se focalizan como área restringida?				
RESPUESTA:	Barrancas, orillas y cause de ríos, líneas de alta tensión, derechos de vías, áreas naturales protegidas y demás zonas señaladas en el atlas de riesgo.				
PREGUNTA FRECUENTE	3. ¿Cuál es la altura máxima de construcción?				
RESPUESTA:	9 metros de altura.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

<p>ELABORÓ:</p> <p>Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez Director de Desarrollo Urbano</p>	<p>AYUNTAMIENTO DE LUVIANOS</p> <p>VISTO BUENO:</p> <p>Arq. Noe Daniel Rodriguez Hernandez Director de Desarrollo Urbano</p> <p>2025 - 2027</p> <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>11 / FEBRERO / 2026</p>
--	---	---

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, presidencia@luvianos.gob.mx

