



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

# PERIÓDICO OFICIAL GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LUVIANOS 2025-2027  
RESPONSABLE: LIC. JOSE JAIME CUEVAS CASTELÁN

<p>PLAZA VENUSTIANO CARRANZA #1, COLONIA CENTRO, VILLA DE LUVIANOS, LUVIANOS, ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>NÚMERO DE EJEMPLARES IMPRESOS: 100</p> <p><i>VOLUMEN: 01</i></p>	<p>LUVIANOS, MÉXICO; 08 DE ABRIL 2026.</p> <p><i>NO. SA/GM-0012/2026</i></p>
<p><b>SUMARIO:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PROEMIO.</li> <li>2. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CAMPAÑA DE REGULARIZACIÓN PARA EL PAGO DE TRASLADOS DE DOMINIO (IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES) Y DEL IMPUESTO PREDIAL, EJERCICIO FISCAL 2026.-----</li> </ol>	

CC. LICENCIADO EDDER JESÚS JAIMES GARDUÑO, PRESIDENTE MUNICIPAL. LICENCIADA MARÍA EUGENIA BALDOVINOS VALLE, SINDICA MUNICIPAL. LICENCIADA EMMA PÉREZ AMADO, SEGUNDA REGIDORA. LICENCIADA GLORIA VALDEZ GUMESINDO, CUARTA REGIDORA. LICENCIADA XOCHITL YARETTE MARTÍNEZ MACEDO, QUINTA REGIDORA. LICENCIADO EUTIMIO JUAN MARCIAL. SEXTO REGIDOR Y LA LICENCIADA LUZ AURORA JARAMILLO LÓPEZ, SÉPTIMA REGIDORA. -----

ACTA NO. SO/14/2026.

PUNTO NÚMERO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA. -PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CAMPAÑA DE REGULARIZACIÓN PARA EL PAGO DE TRASLADOS DE DOMINIO (IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES) Y DEL IMPUESTO PREDIAL, EJERCICIO FISCAL 2026. -----

EN USO DE LA PALABRA EL LICENCIADO EDDER JESÚS JAIMES GARDUÑO EXPUSO A LOS INTEGRANTES DE CABILDO: “COMPAÑEROS INTEGRANTES DE CABILDO SE PONE A SU CONSIDERACIÓN LA CAMPAÑA DE REGULARIZACIÓN PARA EL PAGO

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,  
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, [presidencia@luvianos.gob.mx](mailto:presidencia@luvianos.gob.mx)





“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”.

DE TRASLADOS DE DOMINIO (IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES) Y DEL IMPUESTO PREDIAL, EJERCICIO FISCAL 2026, LA CUAL CONSISTE EN OTORGAR DESCUENTOS EN EL PAGO DE TRASLADOS DE DOMINIO Y PAGOS DEL PREDIAL DEL AÑO 2024 Y AÑOS ANTERIORES, CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 EN SUS ARTÍCULOS: 6, 14, 15, 18, 19 Y 109 QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA LA PROPUESTA:-----

CAMPAÑA DE REGULARIZACIÓN PARA EL PAGO DE TRASLADOS DE DOMINIO Y DEL IMPUESTO PREDIAL, EJERCICIO FISCAL 2026 PARA EL MUNICIPIO DE LUVIANOS.	
IMPUESTO A PAGAR	PORCENTAJE A BENEFICIAR
TRASLADOS DE DOMINIO	50 %
ACCESORIOS LEGALES	100 %
PREDIAL	AÑO 2024 Y AÑOS ANTERIORES
	100 %

LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL SERÁ EL VALOR CATASTRAL DECLARADO POR LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE INMUEBLES, MEDIANTE MANIFESTACIÓN QUE PRESENTEN ANTE LA UNIDAD DE CATASTRO MUNICIPAL QUE LE CORRESPONDA O BIEN A TRAVÉS DEL FORMATO DIGITAL AUTORIZADO, QUE SE ENCUENTRE DETERMINADO, CONFORME A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES VIGENTES PUBLICADAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL”.-----

UNA VEZ ANALIZADA LA PROPUESTA Y SOMETIDO A VOTACIÓN POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO A LOS INTEGRANTES DE CABILDO SE GENERO EL SIGUIENTE.-----

**ACUERDO 070/2026.-** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULO 31 FRACCIÓN XXXIX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL CABILDO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LUVIANOS 2025-2027 POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES, 7 A FAVOR, 0 EN CONTRA Y 0 ABSTENCIONES; CON LA AUSENCIA DEL **LICENCIADO ELEAZIN PÉREZ JAIMES, PRIMER REGIDOR Y EL LICENCIADO JESÚS AGUSTÍN BENÍTEZ BENÍTEZ, TERCER**

Plaza Venustiano Carranza, Núm. 1, Col. Centro, C.P. 51440,  
Luvianos, Edo. Méx. Tel: (724) 690 0775, [presidencia@luvianos.gob.mx](mailto:presidencia@luvianos.gob.mx)





*"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".*

**REGIDOR;** SE APRUEBA LA CAMPAÑA DE REGULARIZACIÓN PARA EL PAGO DE TRASLADOS DE DOMINIO (IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES) Y DEL IMPUESTO PREDIAL, EJERCICIO FISCAL 2026, EN LOS TÉRMINOS PRESENTADOS.-

---

### **TRANSITORIO**

**Primero:** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial Gaceta Municipal del Ayuntamiento Constitucional de Luvianos 2025-2027.

**Segundo:** Publíquese en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento de la Presidencia Municipal, en los lugares de mayor afluencia de la cabecera municipal; Mercado Municipal, DIF Municipal, Cajeros Automáticos, Delegaciones Municipales, Terminal de Autobuses y Restaurantes. Se emite en:

**Dado en el Palacio Municipal de Luvianos, México a 08 de abril del 2026.**

**LIC. EDDER JESUS JAIMES GARDUÑO**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**(RÚBRICA)**

**LIC. JOSE JAIME CUEVAS CASTELAN**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(RÚBRICA)**

