



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:		
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO								
DESCRIPCIÓN:								
ACUERDO EN EL QUE PARTICIPAN DOS PARTES ARRENDADOR Y ARRENDATARIO, SE COMPROMETEN DONDE EL ARRENDADOR CEDE AL ARRENDATARIO EL USO TEMPORAL DE UNA COSA, BIEN MUEBLE O INMUEBLE A CAMBIO DE UNA CANTIDAD DE DINERO.								
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 7.704 CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 77-182-183 DEL BANDO MUNICIPAL 2020 Y ARTÍCULO 150 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.						
DOCUMENTO A OBTENER:		CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.				VIGENCIA:	VENCIMIENTO DE LA FECHA DEL CONTRATO.	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A			
			X					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		EN EL QUE HACEN UN ACUERDO PACTADO ENTRE EL DUEÑO DE UNA PROPIEDAD (ARRENDADOR) Y LA PERSONA OCUPANTE DEL INMUEBLE (ARRENDATARIO), QUIENES A TRAVES DE UN CONVENIO ESTABLECEN LAS NORMAS DE USO DEL INMUEBLE A CAMBIO DE UN PAGO MENSUAL LLAMADO RENTA.						
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:			
PERSONAS FÍSICAS								
1. IDENTIFICACION DEL INE O IFE VIGENTE O DE PASAPORTE DEL ARRENDADOR.			NO	I	N/A			
2. IDENTIFICACION DEL INE O IFE VIGENTE O DE PASAPORTE DEL ARRENDATARIO.			NO	I				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS								
N/A			N/A	N/A	N/A			
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
N/A								
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 MINUTOS			TIEMPO DE RESPUESTA:	30 MINUTOS			
COSTO:	\$150.00							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	DIRECCION DE TESORERIA.							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE EXTIENDE ORDEN DE PAGO PARA QUE LA PERSONA PASE A LA DIRECCION DE TESORERIA Y REGRESE POR SU DOCUMENTO.							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:



OFICIA MEDIADOR – CONCILIADORA				OFICIA MEDIADOR – CONCILIADORA.			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. EN DERECHO NADIA GONZALEZ VARGAS.					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA VENUESTIANO CARRANZA.				NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	LUVIANOS		
C.P.:	51440	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE 9:00 AM A 4:00 PM DE LUNES A VIERNES.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	oficial.conciliador@luvianos.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	LUVIANOS Y FORANEOS (CUANDO SOLICITEN EL SERVICIO LAS PERSONAS)						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	N/A						
RESPUESTA:	N/A						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	N/A						
RESPUESTA:	N/A						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	N/A						
RESPUESTA:	N/A						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:	AYUNTAMIENTO DE LUVIANOS	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
			11/08/2020
MARGARITA GARCÍA REYES.		LIC. EN DERECHO NADIA GONZALEZ VARGAS.	
NOMBRE COMPLETO		NOMBRE COMPLETO	

OFICIALIA
MEDIADORA - CONCILIADORA